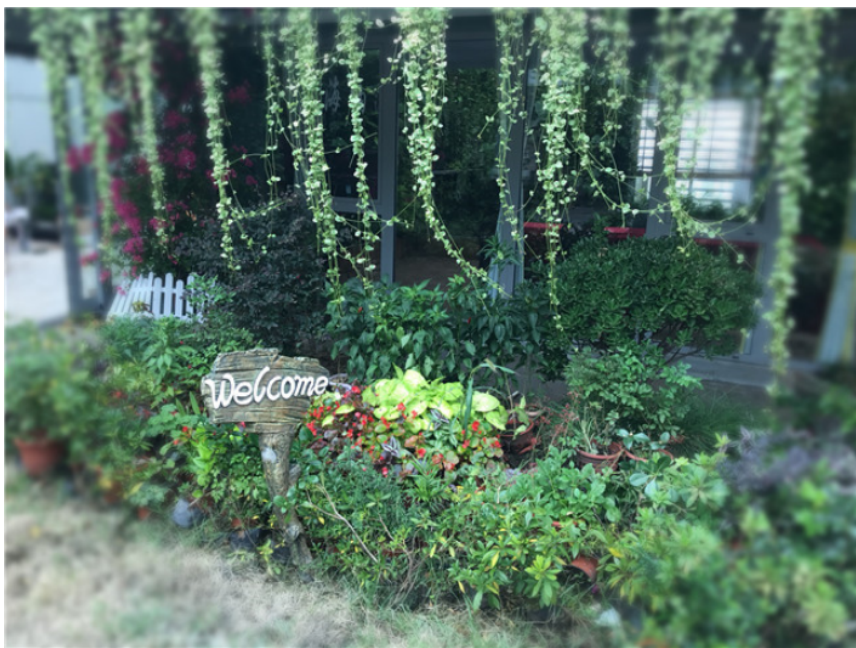


海南装配式第四代住宅施工方案

生成日期：2025-10-28

第四代住房，庭院房的神奇之处在于：它虽然是一种比别墅更好的房子，但工程造价却只与普通三代电梯房相当，占地更是不到别墅的五分之一，也只与普通三代住房一样，这使它的投入与产出比发生了质的变化和成倍的提高了生产效能！所以，它应该是所有老百姓都买得起和住得起的房子，可惠及大众百姓。第四代建筑中国传统四合院、北京胡同街巷、空中园林、空中智能停车、别墅、电梯房等所有建筑优势于一身，标志着一个住房新时代已经到来。未来三年，我们都可以住上这样的房子啦，有家有院。第四代住房彻底改变目前鸟笼式的居住环境。海南装配式第四代住宅施工方案



第四代住宅的风格也是有许多问题存在的。首先，树木种太多了阳台的承重就是问题，住在里面没有安全感，适当种点花花草草，小树，或者挖个小鱼池养养鱼就很好。其次，从这样的小区过路都不安全，还不知道哪天在一层玩或过路都给花瓶、树或与花树有关的东西掉下砸到；另是修剪树木花草垃圾麻烦；再是年数久了房子也不安全。再次，高空坠物暂且不说，房屋腐蚀及蚊虫叮咬的问题就很难预防。当然是消防安全了，一旦高层建筑着火，灭火就是一大难题。而且第四代住宅的植物有比较多，尤其到了落叶季节，很容易引发火灾。还有关键的就是，维护费用直线升高。第四代住房每平米大约需要花费500元的绿化成本，因为这样的绿化植被需要采用自动滴灌技术，并且需要专人养护。海南装配式第四代住宅施工方案第四代住宅使住在繁华城市中心的人们实现“家园”和“回归大自然”的梦想。



虽被称作“第四代住房”，但这一产品模式并非新鲜物。事实上，将该类型产品商业化的鼻祖是来自马来西亚的建筑师、生态环境学家Ken Yeang。早在上世纪90年代，在马来西亚Mesiniaga大厦的Roof-Roof House以及新加坡EDITT热带生态大楼（下称“EDITT大楼”）等高层建筑中引入垂直绿化。从而获得1998年热带生态建筑设计大奖，后被新版《生态设计手册》收录。但是真正被人所熟知的国际经典住宅案例却是米兰的垂直森林塔楼，获奖无数，位于市中心，已成为意大利和国际上讨论多的建筑设计之一。垂直森林是一个住宅大楼，由两座高110和76米（160和250英尺）的塔楼组成，于2014年在米兰的Porta Nuova区建成。

第四代住宅作为新事物，旧事物力量较强，新事物开始时往往还不太成熟，还缺乏经验。人民**对新事物的认识、理解、接受也需要一个过程。一旦全国推广，电梯房将被淘汰，同时将彻底改变城市钢筋水泥的面貌，大幅度增加绿植覆盖率，改善空气质量，降低城市的热岛效应，谁能说这不符合可持续发展理念呢？第四代庭院房的到来将会掀起一股庭院装饰风潮，庭院装饰类产品也首当其冲地站在大热的风口处。而纵观现今已有的各类户外装饰产品，不锈钢材质的户外装饰产品因其使用寿命长、防锈性能好、韧性强，优于铝合金、木、铁、锌钢、铜等材质而更受广大消费者的青睐。第四代住宅结合了别墅、郊区和四合院设计而来的。



设计者的惯性思维“要实现层层有绿色，户户有庭院”！可不是把阳台做高做大，再栽上树，就成院子了

这么简单！众多设计者的惯性思维可能会导致拥有致命缺陷的黑房子的出现，使建成后的房子不但不宜居住或无法居住，更浪费了国家的土地资源和影响开发商收回投资。第四代建筑优势明显，中国自主知识产权要解决“黑房子”这些技术难题，创新出“有家有院”的绿色生态住房，是全球所有建筑设计大师的梦想，更是居住者的梦想！只因“黑房子”等一系列技术难题而一直无法实现。令人欣慰的是，由中国多个技术团队历时六年不懈努力、相互协作、不断创新、终于创造性地解决了“黑房子”、“私密性”和“安全性”三大致命缺陷问题，并首先获得中国、欧盟、日本等几十个国家的发明专利！它层层有街巷，户户有庭院，建筑外墙长满植物，人与自然和谐共生！所以它又称：第四代绿色生态住房。第四代住宅可种花种菜、遛狗养鸟，可将车开到每层楼上的住户门口。海南装配式第四代住宅施工方案

第四代住宅的设计明显更加复杂，自然也加剧了图纸绘制的复杂程度。海南装配式第四代住宅施工方案

如何辨别有缺陷的第四代住房？简单鉴别方法，即：凡在私家花园上层开了窗户的、或将私家花园设置在主卧室外的、或将其三面都封闭的，便一定是有重大缺陷的伪劣住房了：因为上层邻居一推开窗，就能将下层邻居家的花园一览无余，使其花园无任何私密可言！开了窗户的上层有了一个大花园，就如同给人戴了一个大鸭舌帽，使下层开窗的房间看不到天，采不到光，因而会成为“黑窗户、黑房子”，根本无法住人。至于将花园三面都封闭的，其结果就更简单，花园不但视线窄，还会采不到光，连树都栽不活，还能叫花园吗？所以千万要擦亮眼睛分辨真假，否则建设或买上这样的伪劣住房产品，不但不宜居住，而且会砸在手里！海南装配式第四代住宅施工方案

上海海纳迺氧森态科技发展集团有限公司位于金碧路2012号，交通便利，环境优美，是一家服务型企业。海纳迺是一家有限责任公司（自然）企业，一直“以人为本，服务于社会”的经营理念；“诚守信誉，持续发展”的质量方针。公司拥有专业的技术团队，具有屋顶绿化，屋顶花园，垂直绿化，植物墙等多项业务。海纳迺顺应时代发展和市场需求，通过**技术，力图保证高规格高质量的屋顶绿化，屋顶花园，垂直绿化，植物墙。